



# **FNP Agriculture Project**

Una speranza per la Sierra Leone

Social Business: la chiave dello sviluppo

# PERCHÈ L'AFRICA

Proporre investimenti in **Africa** solo qualche anno fa sembrava davvero una follia, un'opportunità aperta solo alle grandi multinazionali che avevano le spalle abbastanza larghe per sostenere i rischi sia geografici che politici. Ora, il contesto geopolitico in molti stati africani è divenuto ideale e i notevoli sforzi nel garantire un quadro normativo in grado di proteggere gli investimenti ne fanno una realtà pronta per le imprese straniere.

Il **Pil** del continente africano lo scorso anno è cresciuto del 5,5% e le aspettative per il 2011 sono di ulteriore rialzo. Il dato più interessante è che non sono solo i paesi esportatori di petrolio ad avere un'economia in crescita ma anche e soprattutto quei paesi che hanno attuato una politica di apertura verso i mercati europei ed asiatici.

La situazione dei mercati azionari rappresenta una piacevole sorpresa: nel 1989 erano solo 5 le piazze finanziarie, oggi sono invece 16, per 90 miliardi di dollari di capitalizzazione.

E nessuna di queste è stata colpita dalla crisi dei mutui subprime.

I recenti mondiali di calcio svolti in **Sud-Africa** sono un altro importante segnale che l'interesse internazionale sta aumentando di pari passo al numero delle imprese che decidono di investire in questo continente.

L'Africa è **l'unico continente che manca all'appello** e grazie alle straordinarie opportunità che offre, legate anche alla ritrovata sicurezza negli investimenti, si pone come obiettivo di moltissime imprese che credono in settori strategici come **materie prime, agricoltura e turismo**.

È davvero ora di investire nel continente nero!



# PERCHÈ LA SIERRA LEONE

La **Repubblica della Sierra Leone**, uscita ormai da dieci anni da ogni conflitto, con un tasso di sicurezza molto più alto di Sud Africa, Russia ed USA, possiede grandi risorse minerarie ma anche **grandi estensioni di terra fertile**, ricca di acqua, dove l'agricoltura trova spazio per grandi possibilità di profitto.

È un piccolo paese, grande quanto la Lombardia e il Piemonte, dal clima tropicale, dove :

- la lingua ufficiale è l'Inglese,
- È facilmente raggiungibile dall'Europa e dalle Americhe
- Possiede una moneta stabile e forte
- Il governo filo-americano assicura tranquillità sia in termini di sicurezza che di protezione degli investimenti
- Il porto di Freetown, la capitale, è uno dei più **ampi porti naturali al mondo**, ottimo per la pesca e per i trasporti.
- Le **spiagge** sono **incontaminate** e le **acque cristalline** ricordano i paradisi tropicali.

**Lonely Planet** ha definito la Sierra Leone tra le **10 Top Destinazioni nel 2009**

## Chi è FNP

**F.N.P.** è una società a diritto sierraleonese formata da un pool di imprenditori italiani attivi nel settore delle costruzioni e dell'agricoltura.

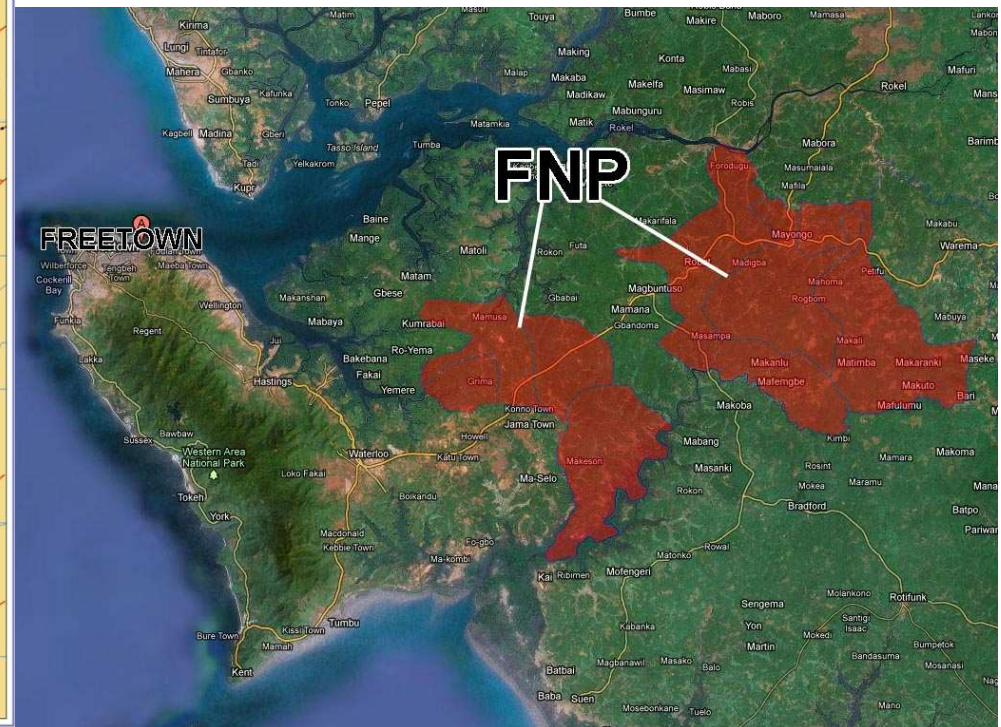
Collabora dal 2003 con tutti gli organismi più importanti sul territorio come **FAO, AVSI, FHM**, ministero degli esteri italiano e con diverse compagnie private.



# Cosa possiede FNP



Possiede al momento il diritto all'utilizzo di un'area di **45 mila ettari** a circa **40Km dalla capitale** della Sierra Leone, Freetown. Tale diritto è stato acquisito nel 2009 ed ha una durata di 50 anni. L'opzione sul terreno non è vincolante ed il territorio è al momento coperto al 90% da **palme da olio selvatiche**. La popolazione presente sul territorio è nell'ordine di qualche migliaia di unità e tutti i villaggi sono pronti ad essere coinvolti ad un grande progetto agricolo che porti sviluppo e nuove risorse.

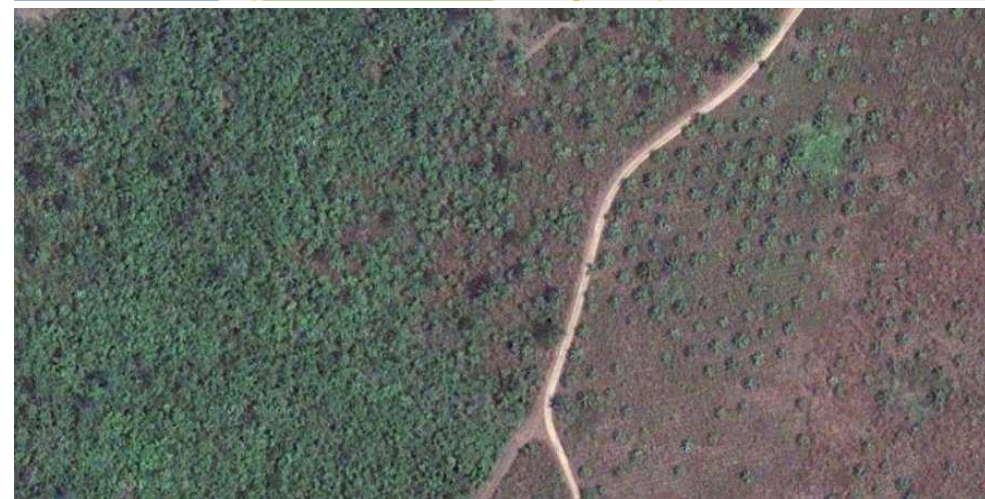


# Posizione geografica

I 45mila ettari sono posizionati in un'area estremamente fertile e ricca di acqua a circa 40Km dal porto di Freetown.

La strada di collegamento è grande ed asfaltata e offre un grande vantaggio in termini di risparmio di spese di trasporto.

Il terreno è ricchissimo d'acqua, solcato da corsi d'acqua ed in gran parte utilizzato per l'agricoltura locale.



Su tale terreno i progetti sono di realizzare una grande piantagione di **olio di palma** ma anche dedicare superfici di diverse centinaia di ettari a coltivazioni utili alla popolazione (**arachidi, mais, sorgo, ortaggi** etc.).

Di pari passo con la produzione agricola il gruppo italiano svilupperà anche strade, case, scuole, aree ricreative, pozzi per l'acqua e tutta una serie di servizi utili per la popolazione locale.



# Investire nel FOOD

Il **prezzo delle commodities** sta salendo in maniera incredibile e le previsioni non vedono certo un cambiamento di rotta.

Avere a disposizione una tale estensione di terreno in posizione strategica, sia per il mercato nazionale che per l'esportazione, offre opportunità davvero infinite.

## Perché la Sierra Leone è perfetta per la produzione di produzione agricola?

1. Il **suolo fertile** e ricco di acqua dona la possibilità di coltivare qualsiasi tipo di prodotto alimentare (arachidi, mais, sorgo, riso, olio di palma, ortaggi di ogni tipo, etc.)
2. Il clima e l'alta piovosità permettono fino a **3 raccolti l'anno** ove nel resto di Europa e Stati Uniti ne è possibile soltanto uno.
3. la **politica di apertura agli investimenti** dell'attuale governo garantisce una tassazione pressoché azzerata unita all'esenzione totale dei diritti doganali.
4. Il bassissimo **costo di manodopera** unito allo standard qualitativo garantito dalla competenza dei tecnici di FNP, permettono di proporsi sul mercato globale con prezzi assolutamente competitivi.